

**ZAPYTANIE OFERTOWE WG ZASADY KONKURENCYJNOŚCI
NR POIS/1/2017**

Nazwa zamówienia:

Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane dla zadania pn.
**„Konserwacja zabytkowych elementów wnętrza i wyposażenia oraz prace remontowe
otoczenia kościoła p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu”** realizowanego
ramach projektu *Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego
UNESCO – etap II*, nr POIS.08.01.00-00-1019/16

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu
ul. Rynek Nowomiejski 6, 87 - 100 Toruń
tel. (56) 622-29-24
e-mail: projekt2ts@wp.pl
strona internetowa Zamawiającego: www.parafiaswietegojakuba-torun.pl
godziny otwarcia Kancelarii parafialnej:
- poniedziałki 10⁰⁰-11⁰⁰ oraz 16⁰⁰-17³⁰
- środy 16⁰⁰-17³⁰
- piątki 16⁰⁰-17³⁰

II. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych dla zadania pn. **„Konserwacja zabytkowych elementów wnętrza i wyposażenia oraz prace remontowe otoczenia kościoła p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu”** realizowanego w ramach projektu *„Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II”* nr POIS.08.01.00-00-1019/16 w ramach działania 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*, osi priorytetowej VIII *Ochrona dziedzictwa narodowego i rozwoju zasobów kultury* Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zwanego dalej Projektem.

III. Sposób udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z:
 - 1) zasadą konkurencyjności, określoną w *Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

z dnia 22 września 2015 r. w formie zapytania ofertowego upublicznionego na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.parafiaswietegojakuba-torun.pl> w zakładce *Projekt*;

- 2) obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem udzielania zamówień dla zadań objętych projektem „*Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II*”.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Wszelkie odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego zapytania ofertowego należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu, których dane odwołanie dotyczy.
3. Wartość szacunkowa zamówienia (netto) przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp dla usług.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i restauratorskie (usługi) oraz roboty budowlane dla zadania pn. „**Konserwacja zabytkowych elementów wnętrza i wyposażenia oraz prace remontowe otoczenia kościoła p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu**”, realizowanego w ramach projektu *Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II*, nr POIS.08.01.00-00-1019/16.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres:
 - 1) prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczące konserwacji:
 - a) ołtarza Matki Boskiej Szkaplerznej wraz z obrazem pod zasuwą,
 - b) wyposażenia 4 kaplic,
 - c) drewnianych, rzeźbionych balustrad empory (ganków podokiennych),
 - d) ławek i skarbony drewnianej,
 - e) gotyckiej rzeźby Madonny oraz rokokowego baldachimu i obudowy,
 - f) ścian i sklepienia korpusu kościoła wraz z czterema kaplicami (Św. Krzyża Św. Rodziny, Św. Antoniego, Św. Stanisława) i zespołem gotyckich polichromii,
 - g) prospektu organowego,
 - h) zabytkowych organów,
 - i) portretu trumiennej nieznaney matrony,
 - j) drewnianych stalli w prezbiterium,
 - k) drewnianej obudowy organów (nierzeźbionej),
 - l) ambony;
 - 2) roboty budowlane dotyczące:
 - a) renowacji posadzki kamiennej w kościele (nawy, kaplice, prezbiterium) z podjazdem dla osób niepełnosprawnych,
 - b) remontu muru obwodowego placu przykościelnego,
 - c) remontu nawierzchni i istniejącej infrastruktury technicznej terenu przykościelnego.

3. Orientacyjna wielkość (wymiary):

1) wewnątrz kościoła – ściany i sklepienia:

- ściany – około 2137 m²,
- sklepienia około 700 m²,
- ściany korpusu około 1400 m²,
- ściany i sklepienia - 4 kaplice około 520 m²,
- wysokość nawy głównej około 20,65 m, długość około 53 m, szerokość prezbiterium około 8,25 m, szerokość naw z kaplicami około 28,8 m. Wysokość naw bocznych około 9,7 m;

2) posadzki około 900 m²;

3) zespół gotyckich polichromii: ściany – około 55 m², sklepienia – około 130 m²;

4) Kaplica św. Józefa – św. Rodziny: ołtarz – około 92 m², boazeria- około 93 m² w rozwinięciu;

5) Kaplica św. Krzyża: boazeria: około 48 m², ołtarz św. Krzyża około – 98 m² w rozwinięciu;

6) Ołtarz Matki Boskiej Szkaplerznej: około 143 m² w rozwinięciu;

7) Stalle w prezbiterium: północne około 40,5 m², południowe około 39 m² w rozwinięciu;

8) gotycka Madonna z rokokowym baldachimem – około 21 m² w rozwinięciu;

9) teren wokół kościoła – około 2200 m²;

10) mury wokół placu przykościelnego łącznie z „kioskiem” około 740 m²;

11) prospekt organowy około 200 m² w rozwinięciu;

12) szafa (obudowa) organów około 50 m²;

13) ławki wraz z podestami około 650 m²;

14) portret trumienny z ramą 52 dm²;

15) balustrady empory – około 75 m².

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają poniżej wymienione opracowania, które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.parafiaswietegojakuba-torun.pl/> w zakładce *Projekt*:

- 1) program prac konserwatorskich dla ławek z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 2) program prac konserwatorskich dla balustrad empory z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 3) program prac konserwatorskich dla ołtarza rokokowego Św. Józefa (Św. Rodziny) z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 4) program prac konserwatorskich dla ołtarza rokokowego MB Szkaplerznej z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 5) program prac konserwatorskich dla ołtarza barokowego dwukondygnacyjnego Św. Antoniego z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 6) program prac konserwatorskich dla ołtarza barokowego dwukondygnacyjnego Św. Stanisława z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 7) program prac konserwatorskich dla dwukondygnacyjnego ołtarza rokokowego Św. Krzyża z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;

- 8) program prac konserwatorskich dla barokowej drewnianej boazerii z obrazami – kaplica Św. Krzyża z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 9) program prac konserwatorskich dla barokowej drewnianej boazerii z obrazami – kaplica Św. Stanisława z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 10) program prac konserwatorskich dla barokowej drewnianej boazerii z obrazami – kaplica Św. Antoniego z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 11) program prac konserwatorskich dla barokowej drewnianej boazerii z obrazami – kaplica Św. Józefa (Św. Rodziny) z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 12) program prac konserwatorskich dla zespołu gotyckich polichromii z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 13) program prac konserwatorskich dla ścian wewnętrznych i sklepień kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 14) program prac konserwatorskich dla gotyckiej rzeźby wraz z rokokowym baldachimem z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 15) program prac konserwatorskich dla ambony rokokowej z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 16) program prac konserwatorskich dla drewnianych stalli z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 17) program prac konserwatorskich dla portretu trumiennego z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 18) program prac konserwatorskich na wykonanie remontu zabytkowych organów z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 19) program prac konserwatorskich dla prospektu i szafy organowej z kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 20) projekt budowlany renowacji kamiennej posadzki w kościele p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 21) projekt budowlany remontu konserwatorskiego muru obwodowego placu przykościelnego kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu;
- 22) projekt budowlany remontu nawierzchni i istniejącej infrastruktury technicznej na terenie kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu – branża drogowa;
- 23) projekt budowlany remontu nawierzchni i istniejącej infrastruktury technicznej na terenie kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu – przyłącze kanalizacyjne, branża sanitarna;
- 24) projekt budowlany remontu nawierzchni i istniejącej infrastruktury technicznej na terenie kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu – branża elektryczna;
- 25) przedmiary robót:
 - a) przedmiar – renowacja posadzki kamiennej w kościele p.w. Św. Jakuba Apostoła (nawa główna),
 - b) przedmiar – renowacja posadzki kamiennej w kościele p.w. Św. Jakuba Apostoła (kaplice),
 - c) przedmiar - wykonanie chodników, dróg, trawników i konserwacja płyt nagrobnych w otoczeniu kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła,

- d) przedmiar – konserwacja muru obwodowego, kiosku i pozostałe prace przy kościele p.w. Św. Jakuba Apostoła,
 - e) przedmiar – wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej na dziedzińcu kościoła p.w. Św. Jakuba Apostoła.
5. Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Torunia zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę oraz decyzje Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalające na prowadzenie prac oraz robót przy zabytku.
6. Jeżeli w jakiegokolwiek części zapytania ofertowego lub w jego załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty lub miejsce pochodzenia materiałów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów technicznych tych materiałów, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów równoważnych, przez co należy rozumieć materiały zapewniające osiągnięcie efektu na poziomie jakości co najmniej takim jak materiały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany będzie wykazać równoważność zastosowanych materiałów przedkładając Zamawiającemu stosowane opisy techniczne lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowane rozwiązania równoważnego wiązać się będzie z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamienniej, uwzględniającej wprowadzone zmiany na własny koszt i uzyskanie jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to będzie niezbędne, uzyskanie również wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji.
7. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) wykonawca udzielił minimum 2 lata gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia;
 - 2) termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji.
- Rzeczywisty okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (nie krótszy niż 2 lata) zostanie ustalony na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Istotne informacje na temat realizacji zadania:
- 1) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:
 - a) prowadzenia prac i robót w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,
 - b) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zanieczyszczenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac i robót,
 - c) zapewnienia czystości w miejscu odprawiania nabożeństwa.
 - 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za obiekty zabytkowe znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac i robót.

- 3) Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymagać będzie przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie Wykonawcy wydany na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

V. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:	92522000-6	-	Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
	45000000-7	-	Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:	45453000-7	-	Roboty remontowe i renowacyjne
	45262710-1	-	Konserwacja fresków
	45233140-2	-	Roboty drogowe
	45310000-3	-	Roboty instalacyjne elektryczne
	45332000-3	-	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

VI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych.

VII. Termin związania ofertą

- Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
- W toku postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się z wnioskiem do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni.
- Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużyć termin związania ofertą.

VIII. Termin wykonania zamówienia

- Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:
 - rozpoczęcie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - zakończenie – do dnia 31 grudnia 2021 r.
- Zamówienie powinno być zrealizowane z zachowaniem następującego poziomu zaangażowania finansowego w poszczególnych latach realizacji zamówienia:

	Poziom zaangażowania finansowego zadania w latach 2017-2021				
Rok realizacji zadania	2017	2018	2019	2020	2021
Prace konserwatorskie	8%	24%	29%	24%	15%

Roboty budowlane	11%	3%	9%	28%	49%
------------------	-----	----	----	-----	-----

IX. Informacje o wykluczeniu

1. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Ponadto z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono;
 - 2) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 5) który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
3. W przypadkach, o których mowa w rozdziale IX ust. 2 pkt 5, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

X. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał z należytą starannością:
 - co najmniej jedną usługę - pracę konserwatorską lub restauratorską przy obiektach zabytkowych ruchomych polichromowanych i złoconych, wykonanych przed 1800 r. o wartości minimum 500 000 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy),
 - co najmniej jedną usługę - pracę konserwatorską lub restauratorską w zakresie konserwacji malarstwa ściennego gotyckiego o wartości 500.000 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy);
- b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:
 - co najmniej jedną robotę budowlaną dotyczącą remontu nawierzchni terenu wpisanego do rejestru zabytków o wartości 100.000 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy),
 - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie konserwatorskim murów gotyckich z wystrojem architektonicznym, wpisanych do rejestru zabytków, o wartości 300.000 zł brutto (słownie złotych: trzysta tysięcy);

2) dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje:

- a) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), tj. przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- b) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót drogowych, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie;
- c) co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi stanowiącymi przedmiot zamówienia, która spełnia łącznie następujące warunki:

- posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowym w kierowaniu pracami konserwatorskimi lub restauratorskim, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym doświadczenie w kierowaniu przynajmniej jednej pracy konserwatorskiej lub restauratorskiej o wartości nie mniejszej niż 2 mln zł brutto (słownie złotych: dwa miliony);
 - d) co najmniej czterema osobami przewidzianymi do wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach objętych przedmiotem zamówienia, posiadającymi tytuł magistra w zakresie konserwacji malarstwa i rzeźby polichromowanej oraz przynajmniej 2-letnie doświadczenie w konserwacji malarstwa i rzeźby polichromowanej (licząc od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
 - e) co najmniej trzema osobami przewidzianymi do wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach objętych przedmiotem zamówienia, posiadającymi tytuł magistra w zakresie konserwacji elementów architektury oraz przynajmniej 2-letnie doświadczenie w konserwacji detalu architektonicznego (licząc od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
 - f) co najmniej jedną osobą przewidzianą do wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach objętych przedmiotem zamówienia, posiadającą tytuł zawodowy mistrza w zawodzie organmistrzostwo i doświadczenie w naprawie i konserwacji zabytkowych organów;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje pomieszczeniami (pracownią) przystosowanymi do prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich, o powierzchni min. 100 m², wyposażonymi w odpowiednią ochronę przed włamaniem, np. poprzez monitorowany elektroniczny systemem sygnalizacji włamania;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 3 mln zł (słownie złotych: trzy miliony).

Uwagi:

- 1) Zamawiający określając wymagania dla osób, o których mowa w rozdziale X ust. 1 pkt 2 lit. a i b zapytania ofertowego, w zakresie posiadania uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- 2) Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunków określonych w rozdziale X ust.

1 pkt. 2 lit. c – e zapytania ofertowego, poprzez wskazanie osób, które uzyskały wykształcenie i tytuły zawodowe oraz nabyły doświadczenie zawodowe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w art. 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 3) *Do przeliczenia na PLN wartości wskazanych w dokumentach złożonych przez Wykonawców na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs waluty obcej publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania – publikacji ogłoszenia lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie ogłosił średnich kursów walut.*

2. Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając (w formie oryginału) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących posiadania **doświadczenia** Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W tej sytuacji zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale X ust. 2 pkt. 2, **musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy.**
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji warunki, o których mowa w rozdziale X ust. 1, muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców składających wspólną ofertę.

XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy

1. Do oferty sporządzonej z wykorzystaniem formularza ofertowego, którego wzór został określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, Wykonawca powinien załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w rozdziale IX ust. 2 pkt. 1 zapytania ofertowego, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej);
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);
- 4) zobowiązanie (*w formie oryginału*) potwierdzające udostępnienie zasobów przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), z którego musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
- 5) wykaz usług (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających wymaganiom określonym w rozdziale X ust. 1 pkt. 1 lit. a zapytania ofertowego, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;
- 6) wykaz robót budowlanych (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających wymaganiom określonym w rozdziale X ust. 1 pkt. 1 lit. b zapytania ofertowego, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli

z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 7) wykaz osób (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w rozdziale X ust. 1 pkt. 2 zapytania ofertowego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z załączeniem dowodów potwierdzających, że osoba przewidziana do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, kierowała przynajmniej jedną pracą konserwatorską lub restauratorską o wartości nie mniejszej niż 2 mln zł brutto; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty;
 - 8) informacja o potencjale technicznym (sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania ofertowego) w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w rozdziale X ust. 1 pkt. 3 zapytania ofertowego;
 - 9) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 3 mln zł (słownie złotych: trzy miliony).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI ust. 1 pkt. 2 i 3, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale XI ust. 1 pkt. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

XII. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) cena oferty brutto (C) o znaczeniu 60 % (60 pkt.);
- 2) okres gwarancji jakości (G) o znaczeniu 10 % (10 pkt.);
- 3) doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich (D_K) o znaczeniu 20% (20 pkt.);
- 4) doświadczenie kierownika budowy (D_{RB}) o znaczeniu 10 % (10 pkt.).

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = C + G + D_K + D_{RB}$$

gdzie:

- L – całkowita liczba punktów,
C – punkty uzyskane w kryterium „cena oferty brutto”,
G – punkty uzyskane w kryterium „okres gwarancji jakości”,
 D_K – punkty uzyskane w kryterium „doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich”,
 D_{RB} – punkty uzyskane w kryterium „doświadczenie kierownika budowy”,

2. Ocena punktowa w kryterium „cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny brutto i przeliczona według wzoru:
liczba punktów = (najniższa cena/cena badanej oferty) x 60 pkt.
3. Ocena punktowa w kryterium „okres gwarancji jakości” dokonana zostanie na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy według następujących zasad:
 - 1) wykonawca może zaproponować okres gwarancji jakości w następujących okresach: dwa, trzy albo cztery lata;
 - 2) liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji jakości” zostanie przyznana w następujący sposób:
 - a) okres gwarancji - dwa lata : 0 pkt.,
 - b) okres gwarancji - trzy lata: 5 pkt.,
 - c) okres gwarancji - cztery lata: 10 pkt.;
 - 3) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji jakości bądź wskazania okresu gwarancji nie w pełnych latach, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancję na dwa lata i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium;
 - 4) podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji, niż wymagany przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty, gdyż jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
 - 5) Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych.
4. Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich” dokonana zostanie na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy według następujących zasad:

Liczba wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, prac konserwatorskich lub restauratorskich o wartości zamówienia co najmniej 2 mln zł brutto każda (słownie złotych: dwa miliony), przy realizacji których wskazana osoba kierowała pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi	Liczba punktów
Jedna usługa spełniająca ww. wymagania	0 pkt.
Dwie usługi spełniające ww. wymagania	10 pkt.
Trzy i więcej usług spełniających ww. wymagania	20 pkt.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane tylko za te usługi, dla których Wykonawca przedłoży wraz z ofertą **dowody** potwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, kierowała pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi o wartości nie mniejszej niż 2 mln zł brutto każda; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty.

5. Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” dokonana zostanie na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy według następujących zasad:

Liczba robót budowlanych przy zabytkach gotyckich, nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, przy realizacji których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy	Liczba punktów
Dwie roboty	2 pkt.
Trzy roboty	4 pkt.
Cztery roboty	6 pkt.
Pięć robót	8 pkt.
Sześć i więcej robót	10 pkt.

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Największa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający dokona oceny jedynie tych oferty, które nie zostaną odrzucone na podstawie postanowień rozdziału XVI ust. 10 zapytania ofertowego.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym i który otrzyma największą liczbę punktów.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, zarówno te wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób należyty.

3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych, po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym.
4. Udostępnione Wykonawcom przedmiary robót mają charakter pomocniczy, tj. mogą stanowić ułatwienie w przygotowaniu oferty i kalkulacji ceny oferty, lecz nie będą stanowić podstawy rozliczenia Zamawiającego z wybranym Wykonawcą. Podstawą odbioru i rozliczenia przedmiotu zamówienia jest zakres wynikający z projektów budowlanych i programów prac konserwatorskich.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Do obliczenia ceny oferty brutto (z VAT), Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług, zgodną z obowiązującymi przepisami.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza ofertowego, którego wzór określony został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy załączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale XI zapytania ofertowego.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. podpis będzie uzupełniony pieczęcią imienną.
6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie.
8. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
10. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, składane są w oryginale.

11. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
14. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
17. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej(ych) ofertę.
18. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

„Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu

ul. Rynek Nowomiejski 6, 87 - 100 Toruń

Oferta – Zapytanie ofertowe nr POIS/1/2017

Nie otwierać przed dniem 19 czerwca 2017 r. godz. 18.30 "

oraz opatrzyć **nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.**

19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania (oferty) lub braku którejkolwiek z informacji podanej w rozdziale XIV ust. 18.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

XV. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w budynku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu ul. Rynek Nowomiejski 6, Toruń (87-100) w Kancelarii parafialnej (parter) **do dnia 19 czerwca 2017 r. do godziny 17:30.**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zwrócone zostaną Wykonawcy.

XVI. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz dalsze czynności w postępowaniu

1. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Toruniu ul. Rynek Nowomiejski 6, Toruń (87-100) w Kancelarii parafialnej w dniu 19 czerwca 2017 r., o godzinie 18.30.
2. Otwarcia ofert dokona powołana przez Proboszcza Parafii Komisja do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także ceny i okresy gwarancji zawarte w ofertach.
5. W toku badania ofert Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w rozdziale XVI ust. 8.
8. Zamawiający dokona poprawek w ofertach:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich;
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłek polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, że poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie.O dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym

Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Przy dokonywaniu poprawek Zamawiający będzie kierował się wykładnią pojęcia omyłki obowiązującą przy poprawianiu omyłek w rozumieniu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym odwołanie do art. 87 ust. 2 ustawy Pzp nie oznacza, że przepisy tej ustawy mają zastosowanie w niniejszym postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad poprawiania omyłek.

9. Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające mające na celu wyjaśnienie stwierdzonych wątpliwości. Przy ocenie, czy cena jest rażąco niska Zamawiający będzie kierował się zasadami określonymi z art. 90 ustawy Pzp, przy czym odwołanie do art. 90 ustawy Pzp nie oznacza, że przepisy tej ustawy mają zastosowanie w niniejszym postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad ustalenia, czy zaoferowana cena jest rażąco niska.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. Wykonawcę, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia określonych w rozdziale IX zapytania ofertowego;
 - 2) zostanie złożona przez Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
 - 4) jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 5) zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 6) gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale XVI ust. 8 pkt. 3;
 - 7) zawierać będzie omyłki, których nie można poprawić w myśl postanowień rozdziału XVI ust. 8;
 - 8) nie zostanie złożona w formie pisemnej;
 - 9) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
12. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazane Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub pozostawić postępowanie bez rozstrzygnięcia.
15. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
 - 1) braku ofert niepodlegających odrzuceniu,
 - 2) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) w przypadku wystąpienia nieusuwalnej wady postępowania, skutkującej ryzykiem uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawarcia umowy z Wykonawcą za niekwalifikowalne w rozumieniu wytycznych Instytucji Zarządzającej dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

XVII. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XI zapytania ofertowego (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w rozdziale XVI ust. 5), dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Zamawiającego, natomiast przekazywane drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: projekt2ts@wp.pl.
3. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Pytania należy kierować pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres wskazany w rozdziale XVII ust. 1. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w rozdziale XVII ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz stronie internetowej Bazy Konkurencyjności, na których zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, bez ujawniania źródła zapytania.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale XVII ust. 4.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Proboszcz Parafii - ks. Wojciech Kiedrowicz tel. (56) 622-29-24; e-mail: projekt2ts@wp.pl w godzinach otwarcia Kancelarii parafialnej, tj. w poniedziałki w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰ oraz 16⁰⁰-17³⁰, w środy w godz. 16⁰⁰-17³⁰ oraz w piątki w godz. 16⁰⁰-17³⁰.

XVIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w rozdziale XVIII ust. 1 zapytania ofertowego, przekaze Wykonawcy wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, wynikające z harmonogramu realizacji projektu *Toruńska Starówka – ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO – etap II*, nr POIS.08.01.00-00-1019/16.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy:
 - 1) aktualne dokumenty potwierdzające, że wskazane w ofercie osoby, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego albo dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w kraju pochodzenia tych osób na obszarze UE;
 - 2) dokumenty potwierdzające, że wskazana(e) w ofercie:
 - a) osoba, która będzie kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi stanowiącymi przedmiot zamówienia,
 - b) osoby, które będą wykonywać prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach objętych przedmiotem zamówienia- posiada(ją) wykształcenie i doświadczenie wymagane postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2 lit. c – e zapytania ofertowego;

- 3) pisemne zobowiązanie osób, o którym mowa w rozdziale XVIII ust. 3 pkt 2 lit. a i b, do wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z oferty Wykonawcy;
 - 4) dokumenty potwierdzające tytuł prawny (np. akt własności, umowa najmu, użyczenia) do pomieszczeń (pracowni), w których prowadzone będą prace konserwatorskie i restauratorskie oraz dokumenty (np. umowa zakupu, najmu, świadczenia usług, faktura VAT lub inny równoważny) potwierdzające sposób zabezpieczenia tych pomieszczeń przed włamaniem;
 - 5) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu zamówienia, opracowanego w układzie kwartalnym, uwzględniającego określony w rozdziale VIII ust. 2 zapytania ofertowego, poziom zaangażowania finansowego w poszczególnych latach realizacji zamówienia oraz wytyczne, o których mowa w rozdziale XVIII ust. 2; harmonogram zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz stanowić będzie załącznik do zawartej umowy; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowego – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3% łącznej ceny brutto podanej w ofercie, w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnie z wyborem Wykonawcy: w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia w innej formie. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Millennium Nr **03 1160 2202 0000 0000 5530 8016** z dopiskiem „*Zabezpieczanie - Konserwacja wnętrza i wyposażenia oraz prace remontowe*”. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (określone w załączniku nr 8 do zapytania ofertowego).
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, opóźni się w wykonywaniu którejkolwiek z czynności określonych w rozdziale XVIII, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy.

XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, określone zostały w załączniku nr 8 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach i warunkach określonych w istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

XX. Pozostałe informacje

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia, określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki (do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego - <http://www.parafiaswietegojakuba-torun.pl> w zakładce Projekt:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz usług;
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych;
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób;
- 7) Załącznik nr 7 – Informacja o potencjale technicznym;
- 8) Załącznik nr 8- Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia;
- 9) Załącznik nr 9 – Opracowania wymienione w rozdziale IV ust. 4 zapytania ofertowego, stanowiące szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Świętego Jakuba Apostoła
Rynek Nowomiejski 6
87-100 Toruń
tel. 56 62 229 24

ZATWIERDZAM

PROBOSZCZ PARAFII

Ks. Wojciech Kiedrowicz

Proboszcz Parafii

dnia 02 czerwca 2017 r.